

A photograph taken from a balcony looking out over a beach and the ocean. The balcony has a white metal railing with horizontal bars. In the foreground, there are some palm trees and a white building. The ocean is a light blue color, and the sky is a pale, hazy blue. The text "Estratto del Capitolato Tecnico" is overlaid in the upper middle part of the image, and "Chic Residence" is overlaid below it. The text is in a white, outlined font.

Estratto del Capitolato Tecnico

“Chic” Residence

STRUTTURA PORTANTE

Tutte le strutture sono progettate per rispondere ai più recenti dettami in materia di costruzione in zona sismica, esse prevedono l'utilizzo di calcestruzzi a resistenza caratteristica e ferro ad aderenza migliorata certificato dalla ferriera.



MURATURE

Le murature perimetrali di nuova realizzazione dal piano terra dell'edificio fino a livello della gronda, saranno realizzate in blocchi da tamponamento da cm. 35, in cemento cellulare tipo YTONG, costituito da materiali naturali e con caratteristiche di elevata traspirabilità ed isolamento termico ed acustico.



TRAMEZZATURE

Le tramezzature interne agli appartamenti saranno realizzate, in laterizi forati da cm.8 e cm.12, posati con malta bastarda e quelle tra gli appartamenti con doppia muratura e interposizione di materassino tipo Rockwool rigido fonoassorbente spessore cm.5.



INTONACI

Tutte le pareti ed i soffitti interni ai piani di abitazione saranno intonacati con malte premiscelate tipo SURMIX a base di anidrene e perlite espansa, applicato a macchina, e lisciati con uno strato finale di rasante liscio Rasocote 5.

Le pareti esterne saranno invece intonacate con intonaco di fondo Fassa Bortolo KI7 e strato di finitura Fassa Bortolo IP10, liscio a pezza, con posa di rete nella finitura.



TINTEGGIATURE

Tutte le superfici esterne intonacate saranno tinteggiate con pitture ai silicati della ditta



PORTE INTERNE E PORTONCINI

In tutti gli appartamenti saranno installate porte, ad un'anta, tamburata, rivestita da laminato con venatura orizzontale, rovere sbiancato; cerniere, serrature, e maniglie con finitura in ottone o acciaio satinato. (Rif. COMECA mod. Maria o similare)

Il portoncino d'ingresso all'appartamento sarà del tipo blindato a doppia lamiera, con pannelli in legno e finitura interna coordinata agli altri serramenti interni (Rif. COMECA Mod. Ercole o similare).

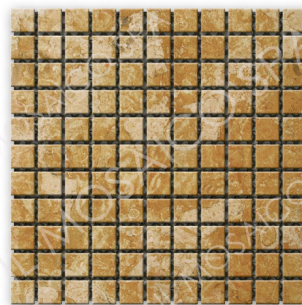


PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti di marca nazionale saranno del tipo granitoker nuova linea di Casalgrande Padana in grès porcellanato smaltato, colorato nella massa con le stesse tonalità della superficie, che sintetizza i contenuti innovativi del grès porcellanato smaltato di ultima generazione.

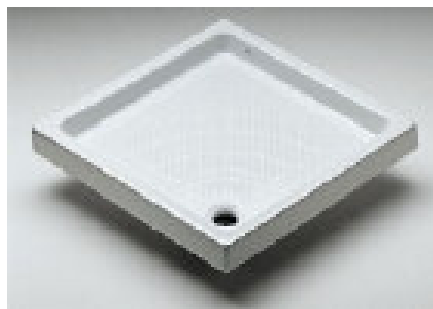


I rivestimenti sia per la zona cucina, previsti come fascia da realizzare in base alla dimensione dei mobili per cucina, sia per i bagni nei quali è previsto il rivestimento fino all'altezza di ml. 1,20 dal pavimento; saranno in mosaico cm. 2,5x5 su rete 30x30 in gres porcellanato di vario colore



SANITARI E RUBINETTERIE

Nei bagni sarà installato un piatto doccia Dolomite ONDA o SWIM nelle misure 80x100 91x73 o 80x80 secondo le previsioni progettuali, con colonna Titan Tower, colonna multifunzione acciaio inox satinato autonoma con soffione centrale, getti dorsali, getti cervicali, con saliscendi regolabile e flessibile da m. 1,5 cromati e miscelatore termostatico.



Verrà poi abbinata alla doccia la linea di sanitari Vitra Form 500 serie sospesa. In tutti i bagni è previsto l'utilizzo di rubinetteria Paffoni con miscelatore monocomando.



IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà di tipo domotico realizzato con apparecchiature della "B-Ticino" My Home e con frutti di colore bianco.

L'automazione prevede le seguenti funzionalità:

- Videocitofono
- Controllo luci
- Controllo carichi
- Automazione tapparelle



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

L'impianto di climatizzazione è realizzato nel pieno rispetto delle norme tecniche applicabili e delle leggi vigenti in materia. In particolare l'impianto, è stato studiato e progettato per ridurre i consumi, migliorare il comfort e ridurre le emissioni di anidride carbonica in ambiente. Per fare questo si è ricorso alle migliori tecnologie oggi disponibili e all'uso di fonti rinnovabili di energia. In particolare l'edificio sarà dotato di pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Questa energia andrà ad alimentare la centrale di climatizzazione realizzata con una pompa di calore. Cuore del sistema è infatti il sistema a volume di refrigerante variabile che grazie ai compressori inverter e al controllo del volume di refrigerante ottiene dei rendimenti altissimi. L'edificio sarà dotato, inoltre, di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria in aiuto alla unità di generazione acqua calda sanitaria.

L'intero impianto di climatizzazione sarà controllato da un sistema di supervisione che provvederà anche alla contabilizzazione dell'energia utilizzata.